

CESSION DE BAIL Ref. 15-10590

BOETIE



84 000 €

Net vendeur

1 500 €/mois

Loyer mensuel

24 m²

Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

ENVIRONNEMENT

Quartier : Boetie GARE SAINT-LAZARE

Emplacement : Rue commerçante, Flux piétons importants, Axe voiture important, Zone de bureaux, Zone résidentiel

SURFACES

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
4 mL	24 m²	24 m²	-	-

CONDITIONS FINANCIÈRES

Loyer actuel HC/HT 1 500 €/mois	Charges 30 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois	Caution suppl. bancaire (6 mois)
Type de paiement trimestrielle à échoir	Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 84 000 €	Honoraires H.T 10 000 €
Frais de rédaction de l'acte À déterminer				



Jean pierre DEVICO

Consultant
 8 rue Bellini, 75016 Paris, France

Mob. +33 6 64 39 93 93