

**CESSION DE BAIL** Ref. 15-11492

**LAFAYETTE CADET MAUBEUGE**



**50 000 €**

Net vendeur

**950 €/mois**

Loyer mensuel

**23 m²**

Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

**ENVIRONNEMENT**

Quartier : Lafayette cadet maubeuge CADET

Emplacement : Numero 1 alimentaire, Rue commerciale, Flux piétons importants, Rue piétonne, Zone de bureaux, Zone résidentiel

**SURFACES**

Façade 2 mL	Totale 23 m²	RdC 13 m²	S/sol 10 m²	Étage -
----------------	-----------------	--------------	----------------	------------

**CONDITIONS FINANCIÈRES**

Date d'effet du bail 01/04/2009	Loyer actuel HC/HT 950 €/mois	Charges 50 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois
Caution suppl. solidaire	Type de paiement trimestrielle à échoir	Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 50 000 €
Honoraires H.T 6 000 €	Frais de rédaction de l'acte À déterminer			



**Jsitruk@pointvente.fr** NACCACHE

Consultant  
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

**Mob. +33 1 40 60 70 70**