

**LOCATION PURE** Ref. 15-11929

*MELUN*

**1 365 €/mois**

Loyer mensuel

**60 m<sup>2</sup>**

Surface totale


 Restauration sans nuisance ou  
alimentaire

**ENVIRONNEMENT**

Quartier :

À proximité : yves rocher, sfr , orange, jules, subway, swrawski, banette, bata, presse , nicolas , pomme de pain , camaieu, promod

Emplacement : Numero 1, Numero 1 alimentaire, Numero 1 pret a porter, Rue commerçante, Flux piétons importants, Rue piétonne, Zone résidentiel

**SURFACES**

| Façade | Totale            | RdC               | S/sol             | Étage |
|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 10 mL  | 60 m <sup>2</sup> | 30 m <sup>2</sup> | 30 m <sup>2</sup> | -     |

**CONDITIONS FINANCIÈRES**

| Loyer actuel HC/HT<br>1 365 €/mois | Charges<br>130 €/mois      | Type de bail<br>3/6/9     | Dépot de garantie<br>6 mois                     | Type de paiement<br>mensuelle à échoir |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---|--|
| Art 606<br>bailleur                | Taxe foncière<br>locataire | Honoraires H.T<br>6 500 € | Frais de rédaction de<br>l'acte<br>À déterminer |  |



**Jonathan ROUACH**  
Négociateur  
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

**Mob. +33 6 17 06 58 99**