

CESSION DE BAIL Ref. 11-12790

MARAIS



157 500 €

Net vendeur

1 785 €/mois

Loyer mensuel

40 m²

Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

ENVIRONNEMENT

Quartier : Marais CHEMIN VERT

À proximité : Pain de Sucre, Caudalie, Make up Forever, Yellow Korner, Khie'l's, Kiko, Amorino, Superdry, Autour du monde, Jo Malone, American Vintage,

Emplacement : Rue commerçante, Zone touristique, Zone de bureaux, Zone résidentiel

SURFACES

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
5 mL	40 m ²	40 m ²	-	-

CONDITIONS FINANCIÈRES

Date d'effet du bail 01/02/1991	Loyer actuel HC/HT 1 785 €/mois	Charges 260 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois
Cautiion suppl. bancaire (6 mois)	Type de paiement trimestrielle à échoir	Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 157 500 €
Honoraires H.T 18 000 €	Frais de rédaction de l'acte À déterminer			



David BRAMI

Directeur d'agence
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

Mob. +33 7 80 91 26 67