

CESSION DE BAIL Ref. 11-12912

PARADIS HAUTEVILLE



145 000 €

Net vendeur

1 700 €/mois

Loyer mensuel

65 m²

Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

ENVIRONNEMENT

Quartier : Paradis hauteville CHÂTEAU D'EAU

À proximité : Nombreuses boutiques et restaurants ainsi qu'un hôtel Best Western et le mythique club de Jazz NEW MORNING.

Emplacement : Rue commerçante, Flux piétons importants, Zone touristique, Zone résidentiel

SURFACES

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
9 mL	65 m²	50 m²	15 m²	-

CONDITIONS FINANCIÈRES

Date d'effet du bail 10/08/2016	Loyer actuel HC/HT 1 700 €/mois	Charges 80 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois
Type de paiement trimestrielle à échoir	Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 145 000 €	Honoraires H.T 14 000 €
Frais de rédaction de l'acte À déterminer				



Charles BENNET

Consultant Senior

8 rue Bellini, 75016 Paris, France

Mob. +33 1 89 71 33 77