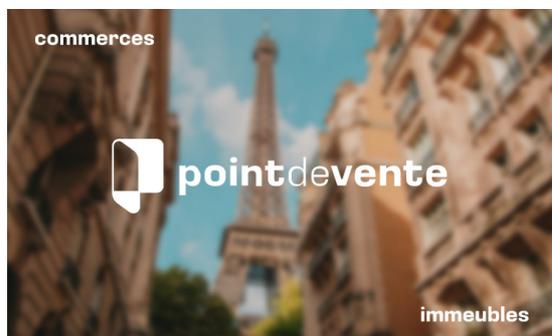


**CESSION DE BAIL** Ref. 11-12916

**NIEL WAGRAM VILLIERS**



**100 000 €**

Net vendeur

**1 890 €/mois**

Loyer mensuel

**100 m<sup>2</sup>**

Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

**ENVIRONNEMENT**

Quartier : Niel wagram villiers



Emplacement : Rue commerçante, Flux piétons importants, Axe voiture important, Zone touristique, Zone de bureaux, Zone résidentiel

**SURFACES**

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
6 mL	100 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	-

**CONDITIONS FINANCIÈRES**

Loyer actuel HC/HT 1 890 €/mois	Charges 200 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois	Type de paiement trimestrielle à échoir
Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 100 000 €	Honoraires H.T 10 000 €	Frais de rédaction de l'acte À déterminer



**Jérémie SMADJA**

Consultant  
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

**Mob. +33 6 25 57 97 87**