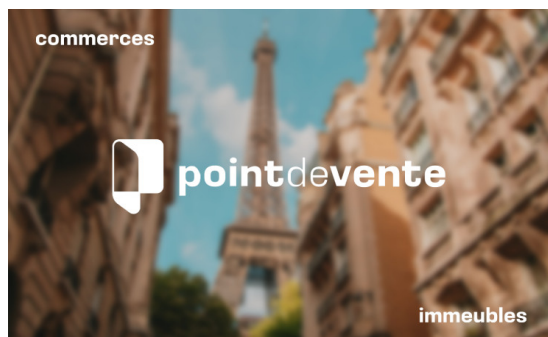


**CESSION DE BAIL** Ref. 15-13286

**FELIX FAURE LECOURBE SUD**



**15 750 €**

Net vendeur


**6 300 €/mois**

Loyer mensuel

**250 m<sup>2</sup>**

Surface totale

**ENVIRONNEMENT**

Quartier : Felix faure lecourbe sud  LOURMEL

Emplacement : Rue commerçante, Zone de bureaux, Zone résidentiel

**SURFACES**

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
8 mL	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	-	-

**CONDITIONS FINANCIÈRES**

Date d'effet du bail 03/08/2011	Loyer actuel HC/HT 6 300 €/mois	Charges 500 €/mois	Type de bail 3/6/9/12	Dépôt de garantie 3 mois
Caution suppl. Bancaire (3 mois)	Type de paiement trimestrielle à échoir	Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 15 750 €
Honoraires H.T 23 760 €	Frais de rédaction de l'acte À déterminer			



**Jean pierre DEVICO**

Consultant  
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

**Mob. +33 6 64 39 93 93**