

CESSION DE BAIL Ref. 15-13287

AVRON BAGNOLET



180 000 €

Net vendeur

2 079 €/mois

Loyer mensuel

130 m²

Surface totale

ENVIRONNEMENT

Quartier : Avron bagnolet ALEXANDRE DUMAS
Emplacement : Rue commerçante, Zone de bureaux, Zone résidentiel

SURFACES

Façade 6 mL	Totale 130 m ²	RdC 80 m ²	S/sol 20 m ²	Étage 30 m ²
----------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------	----------------------------

CONDITIONS FINANCIÈRES

Loyer actuel HC/HT 2 079 €/mois	Charges 150 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois	Caution suppl. Bancaire (3 mois)
Type de paiement trimestrielle à échoir	Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 180 000 €	Honoraires H.T 18 000 €
Frais de rédaction de l'acte À déterminer				



Jean pierre DEVICO
Consultant
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

Mob. +33 6 64 39 93 93