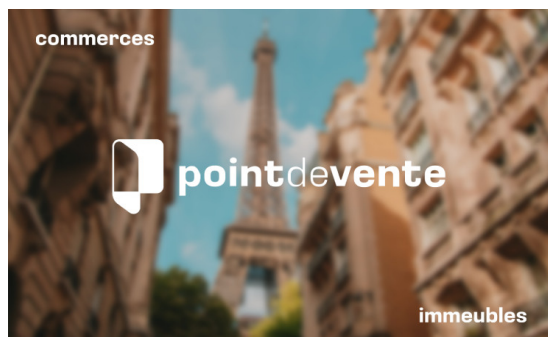


**CESSION DE BAIL** Ref. 15-13288

**MAINE PERNETY**



**63 000 €**

Net vendeur


**2 415 €/mois**

Loyer mensuel

**79 m<sup>2</sup>**

Surface totale

**ENVIRONNEMENT**

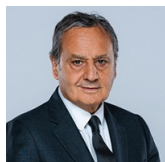
Quartier : Maine pernety  MOUTON-DUVERNET  
Emplacement : Rue commerçante, Zone de bureaux, Zone résidentiel

**SURFACES**

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
4 mL	79 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	-

**CONDITIONS FINANCIÈRES**

Loyer actuel HC/HT 2 415 €/mois	Charges 200 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois	Type de paiement mensuelle à échoir
Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 63 000 €	Honoraires H.T 9 108 €	Frais de rédaction de l'acte À déterminer



**Jean pierre DEVICO**  
Consultant  
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

**Mob. +33 6 64 39 93 93**