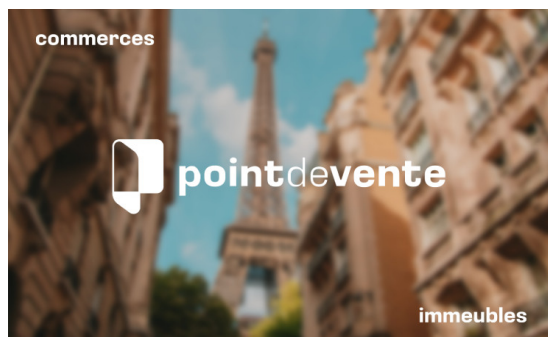


CESSION DE BAIL Ref. 15-13704

REAUMUR



130 000 €

Net vendeur


2 430 €/mois

Loyer mensuel

77 m²

Surface totale

ENVIRONNEMENT

Quartier : Reaumur  TEMPLE

À proximité : BNP

Emplacement : Rue commerçante, Flux piétons importants, Axe voiture important, Zone de bureaux, Zone résidentiel

SURFACES

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
5 mL	77 m ²	65 m ²	-	-

CONDITIONS FINANCIÈRES

Date d'effet du bail 30/06/1999	Loyer actuel HC/HT 2 430 €/mois	Charges 139 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 6 mois
Type de paiement mensuelle à échu	Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 130 000 €	Honoraires H.T 13 000 €
Frais de rédaction de l'acte À déterminer				



Arnaud ASSOULINE

Négociateur

8 rue Bellini, 75016 Paris, France

Mob. +33 6 34 36 19 06