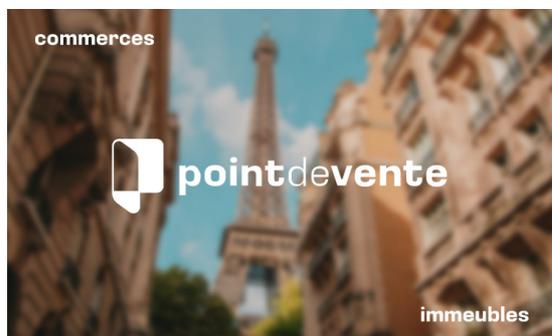


CESSION DE BAIL Ref. 15-13707

RENNES



270 000 €

Net vendeur

2 349 €/mois

Loyer mensuel

74 m²

Surface totale

ENVIRONNEMENT

Quartier : Rennes  DUROC

À proximité : Cyril Lignac - commerces de bouches - magasins de décoration - supermarchés...

Emplacement : Axe voiture important

SURFACES

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
5 mL	74 m ²	55 m ²	19 m ²	-

CONDITIONS FINANCIÈRES

Date d'effet du bail 01/02/2011	Loyer actuel HC/HT 2 349 €/mois	Charges 85 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois
Type de paiement mensuelle à échoir	Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 270 000 €	Honoraires H.T 27 500 €
Frais de rédaction de l'acte À déterminer				



Delphine POLI ILLOUZ

Négociatrice

8 rue Bellini, 75016 Paris, France

Mob. +33 1 40 60 70 70