

**CESSION DE BAIL** Ref. 15-13710

**VOLTAIRE CHARONNE**



**50 000 €**

Net vendeur

**2 205 €/mois**

Loyer mensuel

**65 m<sup>2</sup>**

Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

**ENVIRONNEMENT**

Quartier : Voltaire charonne  CHARONNE

Emplacement : Rue commerciale, Axe voiture important, Zone de bureaux, Zone résidentiel

**SURFACES**

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
5 mL	65 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	-	-

**CONDITIONS FINANCIÈRES**

Loyer actuel HC/HT 2 205 €/mois	Charges 100 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 6 mois	Type de paiement trimestrielle à échoir
Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 50 000 €	Honoraires H.T 8 316 €	Frais de rédaction de l'acte 2 500 €



**Delphine POLIILLOUZ**

Négociatrice

8 rue Bellini, 75016 Paris, France

**Mob. +33 1 40 60 70 70**