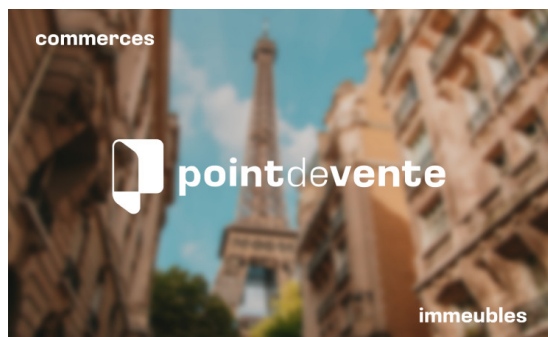


**CESSION DE BAIL** Ref. 11-5093

**OPERA**



**420 000 €**

Net vendeur

**5 250 €/mois**

Loyer mensuel

**138 m<sup>2</sup>**

Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

**ENVIRONNEMENT**

Quartier : Opera RICHELIEU - DROUOT

À proximité : MACDONALD'S-MONOPRIX-PIZZA HUT-NOURRA-DE ARTE- PIZZA PINO-HD DINER-PARADIS DU FRUIT-LEON DE BRUXELLES-NICOLAS-EXKI-EVOLUTION-LA TETE DANS LES NUAGES.

Emplacement : Numero 1, Numero 1 alimentaire, Numero 1 pret a porter, Rue commercante, Flux pietons importants, Axe voiture important, Zone touristique, Zone de bureaux

**SURFACES**

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
7 mL	138 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>

**CONDITIONS FINANCIÈRES**

Date d'effet du bail 01/05/2013	Loyer actuel HC/HT 5 250 €/mois	Charges 330 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois
Caution suppl. bancaire (6 mois)	Type de paiement mensuelle à échoir	Art 606 locataire	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 420 000 €
Honoraires H.T 44 000 €	Frais de rédaction de l'acte À déterminer			



**Jérémie SMADJA**  
Consultant  
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

**Mob. +33 6 25 57 97 87**