

**LOCATION PURE** Ref. 11-5810  
**NOGENT-SUR-MARNE**



**2 700 €/mois**

Loyer mensuel

**106 m<sup>2</sup>**

Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

**ENVIRONNEMENT**

Quartier :

Emplacement : Rue commerçante, Zone de bureaux, Zone résidentiel

**SURFACES**

Façade 8 mL	Totale 106 m <sup>2</sup>	RdC 56 m <sup>2</sup>	S/sol 50 m <sup>2</sup>	Étage -
----------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------	------------

**CONDITIONS FINANCIÈRES**

Loyer actuel HC/HT 2 700 €/mois	Charges 200 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois	Caution suppl. bancaire (6 mois)
Type de paiement trimestrielle à échoir	Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Honoraires H.T 10 000 €	Frais de rédaction de l'acte À déterminer



**David BRAMI**  
 Directeur d'agence  
 8 rue Bellini, 75016 Paris, France

**Mob. +33 7 80 91 26 67**