

CESSION DE BAIL Ref. 11-7180

NIEL WAGRAM VILLIERS



80 000 €

Net vendeur

1 575 €/mois

Loyer mensuel

29 m²

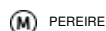
Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

ENVIRONNEMENT

Quartier : Niel wagram villiers



À proximité : pegast, cbre, Point Soleil

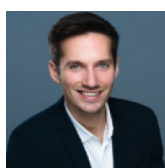
Emplacement : Rue commerçante, Zone de bureaux, Zone résidentiel

SURFACES

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
4 mL	29 m ²	25 m ²	4 m ²	-

CONDITIONS FINANCIÈRES

Date d'effet du bail 01/11/2013	Loyer actuel HC/HT 1 575 €/mois	Charges 51 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois
Caution suppl. solidaire	Type de paiement trimestrielle à échoir	Art 606 locataire	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 80 000 €
Honoraires H.T 16 000 €	Frais de rédaction de l'acte À déterminer			



Charles BENNET
Consultant Senior
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

Mob. +33 1 89 71 33 77