

**CESSION DE BAIL** Ref. 11-7377  
**CONVENTION VAUGIRARD**



**157 500 €**

Net vendeur

**2 730 €/mois**

Loyer mensuel

**75 m<sup>2</sup>**

Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

**ENVIRONNEMENT**

Quartier : Convention vaugirard  VAUGIRARD

À proximité : Bouygues telecom, Zapa, Catimini, Princesse Tam Tam, André, Etam, Petit Bateau, France Loisirs, Starbuck's, Carrefour City

Emplacement : Numero 1, Numero 1 alimentaire, Numero 1 pret a porter, Rue commercante, Flux pietons importants, Axe voiture important, Zone de bureaux, Zone résidentiel, Centre commercial

**SURFACES**

|                |                             |                          |                           |                            |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Façade<br>4 mL | Totale<br>75 m <sup>2</sup> | RdC<br>33 m <sup>2</sup> | S/sol<br>9 m <sup>2</sup> | Étage<br>33 m <sup>2</sup> |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|

**CONDITIONS FINANCIÈRES**

|                                    |  |                       |                            |                               |
|------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Date d'effet du bail<br>29/02/2012 | Loyer actuel HC/HT<br>2 730 €/mois         | Charges<br>312 €/mois | Type de bail<br>3/6/9      | Dépôt de garantie<br>3 mois   |
| Caution suppl. bancaire (6 mois)   | Type de paiement<br>trimestrielle à échoir | Art 606<br>bailleur   | Taxe foncière<br>locataire | Prix Net vendeur<br>157 500 € |
| Honoraires H.T<br>27 500 €         | Frais de rédaction de l'acte<br>1 500 €    |                       |                            |                               |



**David BRAMI**  
Directeur d'agence  
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

**Mob. +33 7 80 91 26 67**