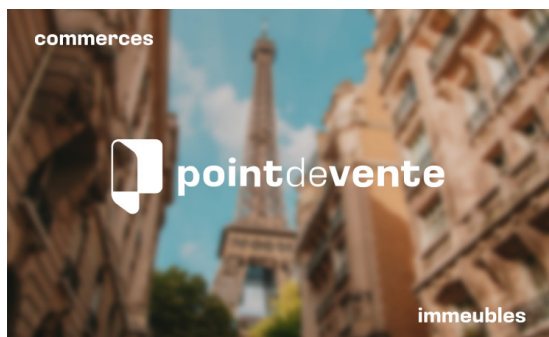


**CESSION DE BAIL** Ref. 11-9391

**SAINT GERMAIN DES PRES**



**136 500 €**

Net vendeur

**3 500 €/mois**

Loyer mensuel

**68 m<sup>2</sup>**

Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

**ENVIRONNEMENT**

Quartier : Saint germain des pres MABILLON

À proximité : Paul, carrefour market, kusmi tea, restaurants, crêperie, pharmacie...

Emplacement : Rue commerçante, Zone touristique, Zone résidentiel

**SURFACES**

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
4 mL	68 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	-	25 m <sup>2</sup>

**CONDITIONS FINANCIÈRES**

Loyer actuel HC/HT 3 500 €/mois	Charges 15 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois	Caution suppl. bancaire (6 mois)
Type de paiement mensuelle à échoir	Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 136 500 €	Honoraires H.T 13 500 €
Frais de rédaction de l'acte 2 000 €				



**Jérémie DA VEIGA**  
Négociateur immobilier  
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

**Mob. +33 1 40 60 99 99**