

CESSION DE BAIL Ref. 11-9391

SAINT GERMAIN DES PRES



136 500 €

Net vendeur

3 500 €/mois

Loyer mensuel

68 m²

Surface totale



Restauration sans nuisance ou alimentaire

ENVIRONNEMENT

Quartier : Saint germain des pres MABILLON

À proximité : Paul, carrefour market, kusmi tea, restaurants, crêperie, pharmacie...

Emplacement : Rue commerçante, Zone touristique, Zone résidentiel

SURFACES

Façade	Totale	RdC	S/sol	Étage
4 mL	68 m ²	35 m ²	-	25 m ²

CONDITIONS FINANCIÈRES

Loyer actuel HC/HT 3 500 €/mois	Charges 15 €/mois	Type de bail 3/6/9	Dépôt de garantie 3 mois	Caution suppl. bancaire (6 mois)
Type de paiement mensuelle à échoir	Art 606 bailleur	Taxe foncière locataire	Prix Net vendeur 136 500 €	Honoraires H.T 13 500 €
Frais de rédaction de l'acte 2 000 €				



Jérémie DA VEIGA
Négociateur immobilier
8 rue Bellini, 75016 Paris, France

Mob. +33 1 40 60 99 99